ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СОРМОВСКИЙ ДУЭТ

О проекте

2 дома / 12 этажей / 399 квартир

Локация
ЖК в окружении развитой торговой, социальной, транспортной инфраструктуры центра Сормова. Излюбленные места отдыха в шаговой доступности.

Отделка «комфорт»
Универсальная отделка в духе минимализма, которую легко обыграть под любой дизайн интерьера. Эстетика в сочетании с неизменно высоким качеством материалов.

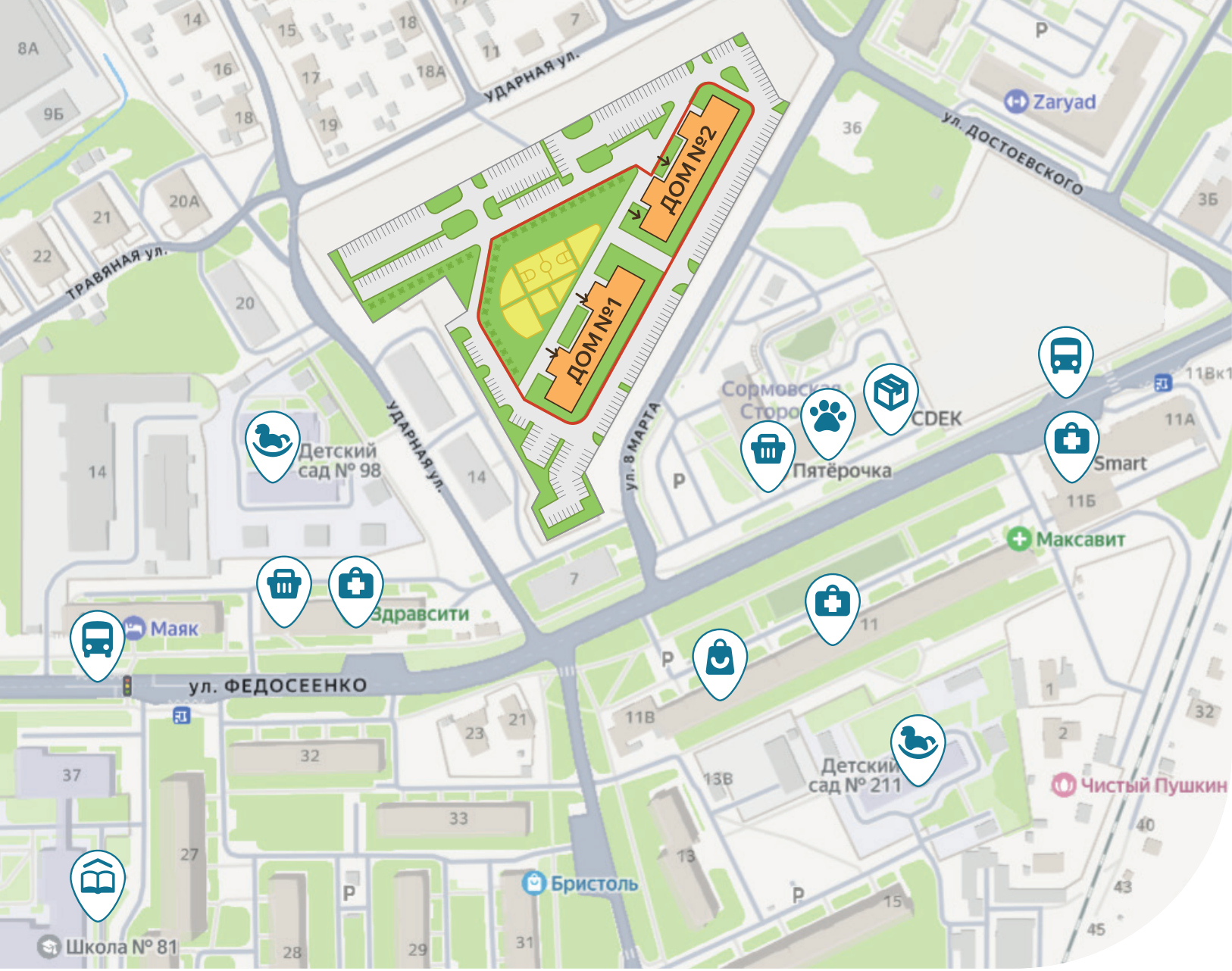
Закрытый двор
Приватное и безопасное пространство. Система контроля доступа, комплексное видеонаблюдение за придомовой территорией и местами общего пользования.

Комплексное благоустройство
Игровые зоны для детей разного возраста, для взрослых зона спокойного отдыха и спортивные объекты. И все это в окружении зелени.

Улучшенные холлы и подъезды
Безбарьерный доступ, входная зона с системой грязезащиты, Эстетичные холлы и подъезды с отделкой износостойкими материалами, зона ожидания с комфортными лавочками.

Элементы умного дома
Управление допуском на территорию дома и двора с мобильного телефона жильца. Домофон с возможностью распознавания лиц и бесконтактным доступом.

Срок сдачи 3 кв. 2026 г.



- Строящийся объект
- Проектируемые детские игровые и спортивные площадки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая зона парковки
- Закрытая территория
- Школа
- Детский сад
- Остановка общественного транспорта
- Аптека
- Торговый центр
- Магазин
- Пункт выдачи
- Зоомагазин

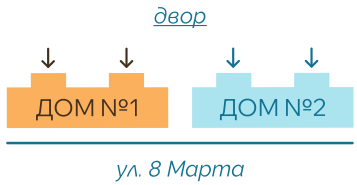
Расположение

В шаговой доступности излюбленные прогулочные зоны местных жителей – скверы имени Рыбакова и Рязанова, бульвар Юбилейный, Сормовский парк, зоопарк, стадион «Труд». Это район со сложившейся социальной, торговой и транспортной инфраструктурой.

В локации жилого комплекса несколько действующих школ, детских садов, поликлиник, спортклубов, отделений почтовой связи, пунктов выдачи, остановок общественного транспорта с развитой сетью маршрутов.

Планировка типового этажа

Дом №1, 3-4 этажи

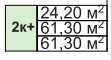


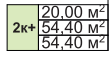
Эргономичные планировки классического и евроформата.

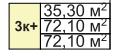
З С Ю В

Посмотрите все цены и планировки на сайте

Двор

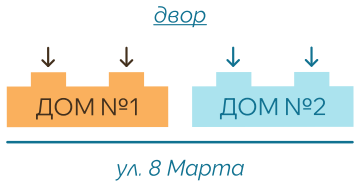






Планировка типового этажа

Дом №1, 6-12 этажи



Эргономичные планировки классического и евроформата.

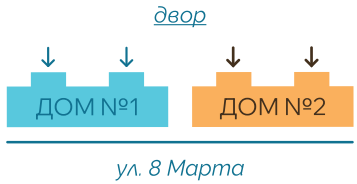
З С Ю В

Посмотрите все цены и планировки на сайте

Двор

Планировка типового этажа

Дом №2, 3-4 этажи



Двор

Эргономичные планировки классического и евроформата.

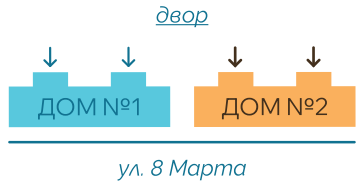
З С Ю В

Посмотрите все цены и планировки на сайте

Двор

Планировка типового этажа

Дом №2, 6-12 этажи



Эргономичные планировки классического и евроформата.

З С Ю В

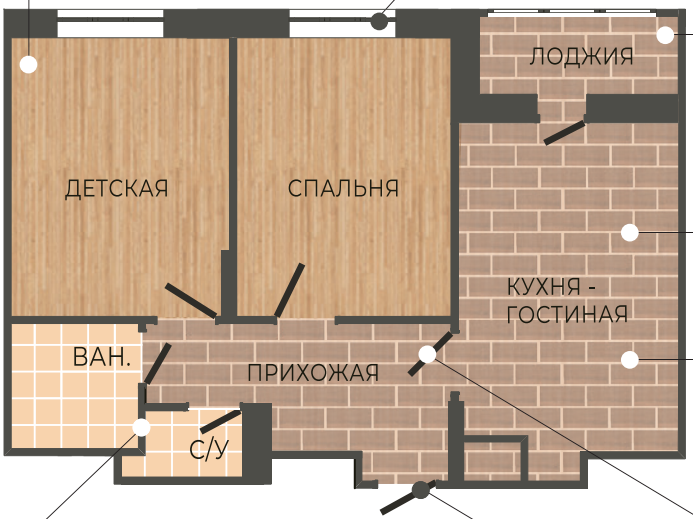
Посмотрите все цены и планировки на сайте

Двор

Отделка

- Обои
- Ламинат в жилых комнатах
- Натяжной потолок во всех комнатах

- 5-камерный профиль с двойным стеклопакетом и приточными клапанами



- Остекленная лоджия
- Потолочное освещение

- Керамогранит
- Розетка для плиты
- Зашивка коммуникаций в короба

- Повышенное количество розеток в квартире

- Межкомнатные двери, гармонично дополняющие сдержанный стиль интерьера

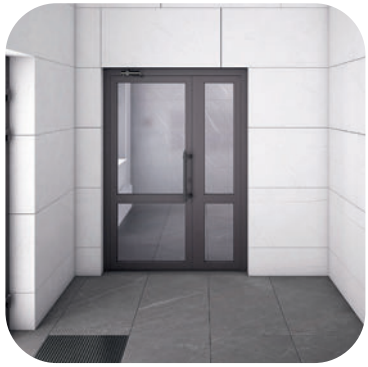
- Металлическая входная дверь

- Акриловая ванна с экраном и смесителем, тумба для хранения под раковиной, зеркало с подсветкой
- Скрытые подводки водоснабжения, зашивка в короба
- Отделка стен санузла – керамическая плитка, пола - керамогранит
- Влагозащитные розетки

Существующая отделка - универсальный фон без визуального шума, где легко создать любой интерьер. Подобрать мебель и декор будет просто даже без наличия профессиональных знаний в области дизайна.

Места общего пользования

Безбарьерная среда



Эстетичный дизайн

Колясочная

Видео-наблюдение и доступ со смартфона

Удобная навигация

Быстрые
и бесшумные
лифты

Лифтовые
холлы в
керамограните

Зона
ожидания
со скамейкой

Благоустройство

- Закрытая территория
- Озеленение и ландшафтный дизайн.
- **Для малышей:** смарт-песочница, игровой комплекс.
- **Для детей постарше:** многофункциональная площадка, качели.
- **Для взрослых:** скамейки, зона воркаута.
- Универсальная спортивная площадка с резиновым покрытием.

Способы покупки

Оплата 100%

Вложите ваши средства в покупку квартиры быстро, без переплат и рисков.

Трейд-ин

Покупка квартиры с учетом реализации имеющейся недвижимости.

Ипотека для IT

Кредит на квартиру в новостройке по ставке от 6% для сотрудников IT-компаний.

Военная ипотека

Жилищные кредиты для военнослужащих по ставке от 6%.

Материнский капитал

Оплатите им первоначальный взнос или погасите остаток ипотеки.

Семейная ипотека

Получите до 6 млн рублей по ставке от 6% на покупку новой квартиры.

Забронируйте квартиру онлайн

Офис продаж

Офис продаж СГ «Новый Нижний»
ул. М. Горького, 117, 3 этаж, офис 317

График работы отдела продаж:
ПН–ПТ: с 9:00 до 20:00
СБ: с 10:00 до 18:00

График работы кол-центра:
ПН–ПТ: с 9:00 до 21:00
СБ–ВС: с 10:00 до 20:00

sormovoduet.ru

211 87 69

Застройщик ООО СЗ «Старт-Строй».
Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

Информация, размещенная в буклете, носит справочно-информационный характер и не является публичной офертой. Представленные материалы и оборудование демонстрируются в целях художественной визуализации, являются примером. Марка или производитель оборудования и материалов могут меняться без ухудшения свойств без какого-либо уведомления. Цветовые решения фасадов и иные проектные решения могут быть изменены.

Квартиры реализуются по договору долевого участия. Работаем в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ. Квартиру можно забронировать и приобрести дистанционно.